

<div>Date : تاریخ</div> <div>No: شماره</div> <div>Attachment : پیوست</div>	موضوع: فروش حدود ۱۸۰۰ تن ضایعات آجر های نسوز	<div></div> <div>شرکت آلومینیوم المهدی</div>			
<div>به نام خدا</div> <div>قرارداد</div> <div>موضوع: فروش حدود ۱۸۰۰ تن ضایعات آجر های نسوز</div> <div>فروشنده: شرکت آلومینیوم المهدی</div> <div>خریدار:</div> <div>شماره قرارداد:</div> <div>تاریخ قرارداد:</div> <table><tr><td>خریدار:</td><td>فروشنده:</td><td>دستگاه نظارت فروشنده:</td></tr></table>			خریدار:	فروشنده:	دستگاه نظارت فروشنده:
خریدار:	فروشنده:	دستگاه نظارت فروشنده:			

۱



شرکت آلومینیوم المهدی

موضوع: فروش حدود ۱۸۰۰ تن ضایعات آجر های نسوز

Date :

تاریخ :

No:

شماره :

Attachment :

پیوست :

این قرارداد فیما بین شرکت آلومینیوم المهدی به شماره ثبت و شناسه ملی به نمایندگی آقای به نشانی : بندرعباس - کیلومتر ۱۸ جاده اسکله شهید رجایی که به موجب این قرارداد فروشنده نام دارد از یک طرف و شرکت به شماره ثبت و شناسه ملی به نمایندگی آقای با شماره ملی و شماره تماس : به نشانی که منبذ در این قرارداد خریدار نامیده می شود از طرف دیگر، به شرح زیر منعقد میگردد .

ماده ۱ - موضوع قرارداد:

فروش حدود ۱۸۰۰ تن ضایعات آجر های نسوز بصورت درجا و با شرایط فعلی که به رویت برنده مزایده رسیده است به همراه کلیه عملیات مربوط به بارگیری با لودر(مخلوط با خاک) با دریافت مجوز های اداری(گمرک،مناطق ویژه و ...)، حمل و خارج نمودن از محل انباشت آنها و پاکسازی کامل در انبار ضایعات کارخانه شرکت آلومینیوم المهدی واقع در بندر عباس کیلومتر ۱۸ جاده اسکله شهید رجایی

تبصره: بدیهی است میزان ضایعات اعلامی در قرارداد بصورت تقریبی میباشد و در صورت کاهش مقادیر در طول مدت قرارداد، خریدار هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط می نماید .

ماده ۲ - مبلغ قرارداد :

۲-۱- مبلغ کل قرارداد ریال(..... ریال) که به ازای هر تنریال می باشد.

۲-۲- خریدار میبایست ظرف مدت یک هفته نسبت به پرداخت نقدی کل مبلغ قرارداد و ارائه رسید بانکی به امور مالی فروشنده اقدام نماید. بدیهی است در صورت عدم واریز مبلغ قرارداد و تسلیم تضمین انجام تعهدات ظرف مدت یک هفته پس از امضاء قرارداد به مفهوم انصراف خریدار بوده و فروشنده می تواند ضمن برداشت مبلغ تضمین بانکی(شرکت در مزایده)، فروشنده به عنوان جبران بخشی از خسارت خود، به نحوی که خود تشخیص می دهد برای فروش به سایرین اقدام نماید.

تبصره ۱: ضمانت نامه شرکت در مزایده تا زمان ارائه ضمانت نامه تضمین انجام تعهدات نزد فروشنده باقی خواهد ماند و فروشنده مجاز است در صورت تخلف خریدار از مفاد قرارداد ضمانت نامه مذکور را به عنوان ضمانت نامه تضمین انجام تعهدات تلقی و از محل آن استیفاء حقوق نماید.

۲-۳- مبلغ قرارداد برای فروش کالا در انبار فروشنده میباشد و هزینه حمل و بیمه به عهده خریدار است.

تبصره ۲ : پرداخت هرگونه مالیات بر ارزش افزوده به عهده خریدار می باشد. مبالغ مربوط به هزینه های مالیات بر ارزش افزوده در بهای واحد نرخ اقلام قرارداد منظور نگردیده است. چنانچه حسب قوانین موجود و یا بدلیل تصمیم خریدار مبنی بر خروج کالا از منطقه ویژه اقتصادی خلیج فارس، قرارداد حاضر مشمول هرگونه حقوق و عوارض گمرکی و یا هزینه های مشمول قانون مالیات بر ارزش افزوده شود، پرداخت هزینه های مربوطه و همچنین هرگونه پیگیری الزام جهت اخذ مجوزهای مربوطه بر اساس قوانین جاری کشور بر عهده و هزینه خریدار میباشد.

دستگاه نظارت فروشنده:

فروشنده:

خریدار:



شرکت آلومینیوم المهدی

موضوع: فروش مدود ۱۸۰۰ تن ضایعات آجر های نسوز

Date :

تاریخ :

No:

شماره :

Attachment :

پیوست :

تبصره ۳: کلیه هزینه های قانونی مربوط به عوارض و حقوق گمرکی بر اساس اعلامیه های رسمی اداره گمرک و هزینه های احتمالی مربوط به خروج اقلام از منطقه ویژه اقتصادی خلیج فارس بر عهده خریداری باشد و همچنین هزینه های مربوط به بارگیری اقلام در انبار فروشنده، حمل به مقصد مورد نظر خریدار و باراندازی آنها و همچنین پیگیری های الزام و اخذ مجوز های الزام از کلیه سازمانها نهادهای ذیربط به عهده و هزینه خریدار می باشد .

تبصره ۴: مبلغ واریز شده از سوی خریدار به صورت علی الحساب بوده و با توجه به تقریبی بودن مقادیر مندرج در مفاد قرارداد ، متناسب با مقادیر واقعی در پایان کار و مدارک توزین باسکول (فروشنده) تعیین و تسویه حساب میگردد و خریدار در صورت کاهش مقادیر موضوع قرارداد هیچگونه اعتراضی و یا ادعایی نخواهد داشت.

ماده ۳ – مدت خروج کالا:

مدت زمان خروج موضوع قرارداد از تاریخ ابلاغ قرارداد و واریز مبلغ کل قرارداد ظرف مدت یک هفته توسط خریدار، متعهد به خروج کامل ضایعات آجر های نسوز موضوع قرارداد از محل انباشت در انبار فروشنده حداکثر به مدت ۶۰ روز میباشد.

ماده ۴ – تعهدات خریدار:

۴-۱- خریدار اقرار می نماید که کاملاً از مفاد قرارداد اطلاع دارد و موضوع قرارداد به رویت و نظر وی رسیده و هرگونه ادعای بعدی را از خود سلب و ساقط می نماید.

۴-۲- کلیه هزینه های عملیات اجرایی و آماده سازی و جمع آوری (بسته بندی) توزین، بارگیری و حمل و جابجایی و مسئولیت کلیه مراحل موضوع قرارداد بر عهده خریدار می باشد .

۴-۳- کلیه هزینه های کارشناسی و هزینه های نقل و انتقال و... به عهده خریدار می باشد.

۴-۴- خریدار کلیه خیارات از جمله خیار غبن ولو غبن فاحش و افحش را از خود اسقاط نمود.

۴-۵- ضایعات موضوع قرارداد توسط دستگاه نظارت فقط به خریدار اصلی (امضاء کننده قرارداد) یا نماینده قانونی ایشان با اخذ وکالتنامه رسمی در دفاتر اسناد رسمی تحویل می گردد.

۴-۶- اقلام موضوع قرارداد با تنظیم صورتجلسه ای که به امضاء نمایندگان فروشنده و شخص خریدار یا (نماینده رسمی ایشان) رسیده است تحویل خواهد گردید .

۴-۷- خریدار اعلام می نماید که مشمول لایحه قانونی راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۲۲ دی ۱۳۳۷ نبوده و تا خاتمه قرارداد نیز مشمول قانون مزبور نخواهد بود.

۴-۸- خریدار حق واگذاری به صورت کلی یا جزئی تعهدات خود ناشی از این قرارداد و همچنین اصل قرارداد را به اشخاص غیر اعم از حقوقی و یا حقیقی را ندارد .

۴-۹- خریدار موظف است حداکثر به مدت ۶۰ روز نسبت به حمل و خروج موضوع قرارداد از محل انباشت در شرکت آلومینیوم المهدی و تحت اختیار فروشنده اقدام نماید در غیر این صورت به ازای هر روز تاخیر غیر موجه موظف به

خریدار:

فروشنده:

دستگاه نظارت فروشنده:



شرکت آلومینیوم المهدی

موضوع: فروش مدود ۱۸۰۰ تن ضایعات آجر های نسوز

Date :

تاریخ :

No:

شماره :

Attachment :

پیوست :

پرداخت مبلغ ۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال وجه التزام می باشد که در صورت عدم پرداخت از مبلغ تضمین انجام قرارداد برداشت خواهد شد و در صورت تاخیر غیر موجه بیش از یک ماه از انتقال و حمل و خروج کل موضوع قرارداد و یا قسمتی از موضوع قرارداد، فروشنده محق به فسخ قرارداد و ضبط تضمین انجام قرارداد به نفع خود می باشد.

۴-۱۰- در صورتیکه خریدار ظرف مدت تعیین شده نسبت به حمل و خروج و انتقال موضوع قرارداد اقدام ننماید فروشنده هیچگونه مسئولیتی در خصوص مفقود شدن، سرقت و ... کالای موضوع قرارداد ندارد.

۴-۱۱- کلیه هزینه ها برای تأمین نیروی انسانی ، ماشین آلات ، تجهیزات و ابزار آلات جمع آوری، سوخت ماشین آلات، بارگیری، جابجایی و حمل کالاهای موضوع قرارداد و همچنین تهیه و تامین امکانات از جمله ایاب وذهاب، مسکن و غذای کارگران خریدار و سایر خدمات جنبی بعهدہ ایشان (خریدار) است.

۴-۱۲- فروشنده هیچ گونه مسئولیتی در قبال حوادث احتمالی کارکنان خریدار و یا عدم پرداخت حقوق و مزایای آنان و... ندارد.

۴-۱۳- فروشنده همکاری های لازم را در خصوص صدور مجوز تردد و خروج ضایعات موضوع قرارداد از درب خروج منطقه ویژه و گمرک بعمل خواهد آورد.

۴-۱۴- چنانچه خریدار به تعهدات خود به شرح مذکور در مفاد قرارداد کلاً یا جزئاً عمل ننماید و موجبات عدم رضایت فروشنده را فراهم آورد و یا خساراتی به تاسیسات ساختمانی و تجهیزات شرکت آلومینیوم المهدی وارد نماید. موظف به جلب رضایت فروشنده و جبران خسارت وارده می باشد. در غیر اینصورت فروشنده راساً نسبت به جبران خسارات وارده اقدام نموده و هزینه آن را (به تشخیص خود) به اضافه ۲۵٪ به عنوان وجه التزام از محل مطالبات و یا تضمین خریدار برداشت می نماید و خریدار حق هیچگونه اعتراضی را در این زمینه نخواهد داشت.

۴-۱۵- خریدار موظف به رعایت الزامات قوانین کار، تأمین اجتماعی و مسئولیت مدنی میباشد و همچنین خریدار موظف به رعایت الزامات قوانین کار، تأمین اجتماعی در خصوص کارکنان خود اعمال نماید و فروشنده از این بابت مسئولیتی نخواهد پذیرفت .

۴-۱۶- خریدارموظف است به هزینه خود در مدت انجام خدمات قرارداد حاضر نسبت به تامین بیمه نامه مسئولیت مدنی خریدار در مقابل کارکنان تحت پیمان خود اقدام و بیمه نامه مربوطه را به فروشنده ارائه نماید چنانچه هرگونه حادثه ناشی از کار برای کارکنان پیش آید که منجر به مصدومیت یا نقص عضو یا فوت گردد خریدار ضمن پاسخگویی به مراجع ذیربط باید نسبت به تامین خسارت وارده به طور کامل اقدام نماید و فروشنده هیچ مسئولیتی در این زمینه را نخواهد بود ضمناً بیمه نامه مسئولیت باید از یکی از شرکت های بیمه مورد تایید بیمه مرکزی ایران باشد لازم به ذکر است کلیه موارد مورد نیاز بایستی در بیمه مذکور توسط خریدار در نظر گرفته شده و بر اساس دیه روز و همچنین هزینه های پزشکی و سایر موارد بیشترین پوشش را داشته باشد.

۴-۱۷- خریدار مسئول و ضامن جبران کلیه خسارات اعم از مالی یا جانی است که در حین حمل وبارگیری به واسطه عدم رعایت نظامات مربوط یا عدم رعایت نکات ایمنی به فروشنده یا اشخاص ثالث وارد می شود.

خریدار:

فروشنده:

دستگاه نظارت فروشنده:



شرکت آلومینیوم المهدی

موضوع: فروش مدود ۱۸۰۰ تن ضایعات آجر های نسوز

Date :

تاریخ :

No:

شماره :

Attachment :

پیوست :

۱۸-۴- خریدار، از قوانین و مقررات مربوط به کار (نیروی انسانی و حقوق)، بیمه تامین اجتماعی، مالیات ها، عوارض و دیگر قوانین و مقررات که تا تاریخ امضای قرارداد معمول و جاری بوده، اطلاع کامل داشته و متعهد است که همه آنها را رعایت کند. در هر حال مسئولیت عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده، به عهده خریدار است.

۱۹-۴- خریدار مکلف به رعایت دستورالعمل اجرایی سامانه جامع مدیریت پسماندها سازمان حفاظت محیط زیست با رعایت کامل موارد ایمنی و قوانین زیست محیطی و ارائه گواهی صلاحیت و یا تاییدیه فعالیت خود از سازمان محیط زیست و پروانه بهره برداری از سازمان صمت یا دستگاههای مرتبط جهت پذیرش پسماند و ارائه آن به فروشنده میباشد.

۲۰-۴- خریدار مسئول حفاظت و حراست از کلیه ماشین آلات و و ابزار آلات مورد نیاز خود میباشد و فروشنده از این بابت هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۲۱-۴- خریدار موظف به پاکسازی کامل موضوع قرارداد محوطه بارگیری میباشد.

۲۲-۴- خریدار ضمن این قرارداد متعهد گردید هرگونه خسارت وارده به فروشنده توسط هر یک از عوامل مستقیم و غیر مستقیم (از قبیل سرقت، ورود خسارت به اموال امانی و ...) وارد گردد را بدو از محل تضامین نزد فروشنده و در صورت عدم کفایت ظرف مدت یکماه نسبت به جبران کامل خسارت وارده بر فروشنده اقدام نماید.

۴-۲۳- خریدار موظف است جهت خروج موضوع قرارداد ضمن هماهنگی با مدیران محترم انبارها و سفارشات و پیگیری های ویژه و واحد HSE همکاری لازم را بنماید.

ماده ۵- دستگاه نظارت :

نظارت بر انجام و تحویل کالای موضوع این قرارداد به عهده معاونت بازرگانی و مدیریت انبارها و سفارشات میباشد.

ماده ۶- تضمین انجام تعهدات:

خریدار ظرف مدت یک هفته پس امضاء قرارداد موظف است ضمانتنامه بانکی قابل تمدید مورد تایید فروشنده با اخذ استعلام اصالت و اعتبار ضمانت نامه از طریق سامانه سپام یا یک فقره چک صیادی معادل ۱۰٪ کل مبلغ بعنوان تضمین انجام تعهدات تهیه و تسلیم فروشنده نماید، تا چنانچه به هریک از تعهدات خود طی این قرارداد تقبل نموده عمل ننماید با اعمال فسخ قرارداد از سوی فروشنده، تضمین انجام تعهدات بدون نیاز به هیچگونه تشریفات قضایی و قانونی صرفا به درخواست فروشنده مبلغ آن از ناحیه بانک باید در وجه فروشنده پرداخت گردد. این تضمین پس از بارگیری و خروج کلیه اقلام موضوع قرارداد و انجام تسویه حساب های لازم و اخذ تاییدیه کتبی از دستگاه نظارت مبنی بر اتمام قرارداد و موجبی برای ضبط آن نباشد به خریدار مسترد خواهد شد.

تبصره : تضمین مذکور باید غیر مشروط، غیر قابل انتقال، غیر قابل برگشت و قابل تمدید باشد.

ماده ۷- فورس ماژور:

فورس ماژور به وقایعی اطلاق می شود که جلوگیری از آن وقایع از حیطة و کنترل هر یک از طرفین قرارداد خارج بوده و زمان حدوث آنها قابل پیش بینی و یا پیشگیری نبوده و انجام هرگونه عمل منطقی برای مقابله با آنها غیرممکن خواهد بود. جنگ اعم از اعلام شده

خریدار:

فروشنده:

دستگاه نظارت فروشنده:



شرکت آلومینیوم المهدی

موضوع: فروش مدود ۱۸۰۰ تن ضایعات آجر های نسوز

Date :

تاریخ :

No:

شماره :

Attachment :

پیوست :

یا نشده، انقلاب و اعتصابات عمومی، شیوع بیماریهای واگیردار، زلزله، سیل و طغیانهای غیرعادی، خشکسالیهای بی سابقه و همچنین آتش سوزیهای دامنه دار که ناشی از کار خریدار نباشد جزء حوادث قهری محسوب میشوند. و طرفین هیچگونه مسئولیتی نسبت به آن ندارند. (با توجه به اینکه در زمان شیوع ویروس کرونا این قرارداد منعقد شده است لذا شیوع این بیماری بعنوان تحقق شرایط فورس ماژور تلقی نمی گردد).

ماده ۸- حل اختلاف :

۸-۱- در صورت بروز هر گونه اختلاف در تعبیر ، تفسیر و اجرا در زمان قرارداد و یا پس از فسخ قرارداد و خاتمه آن ، طرفین بدو سعی خواهند داشت موضوع را از طریق مذاکره مستقیم حل و فصل نماید، در صورت عدم حصول توافق هر یک از طرفین می توانند برای حل اختلاف، به مراجع ذیصلاح قضایی در استان هرمزگان شهر بندرعباس مراجعه و حل و فصل نمایند.

۸-۲- خریدار ملزم است تا حل اختلاف تعهداتی را که به موجب این قرارداد بعهدده دارد اجرا نماید . بدیهی است که خریدار نیز در طول مدت حل اختلاف تعهدات خود را بر اساس قرارداد نسبت به فروشنده انجام خواهد داد، در غیر این صورت فروشنده می تواند نسبت به انجام موضوع قرارداد اقدام نموده و کلیه هزینه های آنرا به اضافه ۳۰٪ از بابت هزینه های بالاسری به حساب خریدار منظور نماید. ضمن اینکه خریدار در این موارد حق هر گونه اعتراض و ادعایی را از خود ساقط می نماید.

ماده ۹) موارد فسخ قرارداد

۹-۱- در موارد زیر قرارداد از طرف فروشنده بدو قابل فسخ است و مراتب را کتباً به خریدار اعلام نموده و بدون آنکه احتیاج به انجام تشریفات قضائی و اداری داشته باشد نسبت به ضبط ضمانتنامه و وصول مبلغ آن به نفع خود اقدام خواهد نمود و خریدار نیز هیچگونه اعتراضی ندارد.

(الف)- تاخیر در انجام هر یک از تعهدات و خدمات قرارداد به نحو پیش بینی شده در برنامه زمان بندی بیش از یکماه

(ب)- حق واگذاری و انتقال قرارداد به شخص ثالث بصورت جزیی و یا کلی بدون اجازه فروشنده

(ج)- انحلال شرکت و ورشکستگی خریدار

۹-۲- خریدار و فروشنده در هر زمان میتوانند با توافق قرارداد را اقاله نمایند.

۹-۳- در هر حال فروشنده میتواند در هر زمان قرارداد را بطور یکطرفه فسخ نموده و خریدار حق هیچگونه مطالبه و یا اعتراض در این بابت را ندارد.

۹-۴- عدم تودیع تضمین انجام تعهدات در مدت مقرر قانونی

ماده ۱۰- تغییرات مقادیر و مدت قرارداد :

دستگاه نظارت فروشنده:	فروشنده:	خریدار:
-----------------------	----------	---------



شرکت آلومینیوم المهدی

موضوع: فروش مدود ۱۸۰۰ تن ضایعات آجر های نسوز

Date :

تاریخ :

No:

شماره :

Attachment :

پیوست :

فروشنده میتواند در طول مدت قرارداد تا میزان ۲۵٪ درصد حجم و مدت قرارداد را اضافه یا کسر نماید و در این صورت با ابلاغ کتبی از طرف فروشنده به خریدار، ملزم به اجرای آن بر اساس قیمت های قرارداد می باشد و نمی تواند در مورد کسر یا اضافه شدن مقدار مزبور بعنوان خسارت یا به هر عنوان دیگر درخواست کسر مبلغ را در این قرارداد مطالبه نماید.

ماده ۱۱- جرائم :

۱۱-۱- چنانچه خریدار ظرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ قرارداد نسبت به واریز وجه و ضمانت نامه تضمین انجام تعهدات اقدام ننماید فروشنده حق دارد قرارداد را فسخ و ضمانت نامه شرکت در مزایده (طبق تبصره ۱ ماده ۲ قرارداد) را به نفع خود وصول و برداشت نماید.

۱۱-۲- در صورت تأخیر در ایفای تعهدات موضوع قرارداد، اهمال و یا سهل انگاری و یا عدم رعایت زمان های تعیین شده، اعم از تأخیر در تادیه ثمن قراردادی و یا تأخیر در بارگیری و تخلیه انبار شود، به ازای هرروز تأخیر مبلغ ۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال از محل مطالبات و تضامین خریدار که در اختیار فروشنده می باشد، به نفع فروشنده کسر میگردد. بدیهی است تأخیر بیش از یکماه از انجام هریک از تعهدات خریدار، بدو فروشنده مخیر است ضمن فسخ یک جانبه قرارداد و ضبط ضمانت نامه شرکت در مزایده و تضمین انجام تعهدات نسبت به فروش موضوع قرارداد پس از اخذ نظریه کارشناس منتخب خود در خصوص بهاء کالا، اقدام و آنها را به فروش رسانده و پس از کسر کلیه هزینه ها اعم از انبارداری، تشریفات برگزاری مزایده، جرائم و ... مابقی را به حساب خریدار واریز و تسویه حساب نماید و خریدار هر گونه اعتراض را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۱۲- نسخ قرارداد :

این قرارداد در ۱۲ ماده در سه نسخه تنظیم و به امضای طرفین قرارداد رسیده است و تمام نسخه های آن ارزش و اعتبار واحدی را دارند و انجام کلیه مفاد آن برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

فروشنده

شرکت آلومینیوم المهدی

.....

.....

خریدار

.....

دستگاه نظارت فروشنده:

فروشنده:

خریدار: